

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2016 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	117146	114062	3084
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		3,40	206461	300494	-94033
3.1.	Подметание лестничных маршей, коридоров с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,87	52830	76891	-24061
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	2,08	126306	183831	-57526
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	3 раз в неделю	0,45	27326	39771	-12446
IV	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,60	157882	229789	-71907
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергооборудования (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	0,80	48579	70704	-22125
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		3,20	194316	282818	-88501
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	0,90	54651	79542	-24891
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,00	60724	88381	-27657
6.3.	Техобслуживание трансформаторной подстанции, 0,4 кВ	По графику	0,20	12145	17676	-5531
6.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,30	18217	26514	-8297

6.5.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год	0,40	24290	35352	-11063
6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,40	24290	35352	-11063
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,30	18217	26514	-8297
VIII	Услуги коменданта	Круглосуточно	3,08	187029	272212	-85183
IX	Обслуживание слаботоковых и телевизионных сетей	Ежедневно	0,11	6680	9722	-3042
X	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	3,73	291302	283633	7670
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)		2,60	198870	193732	5138
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	6072	8838	-2766
XIII	Эксплуатация котельной	Постоянно	3,88	303017	318363	-15346
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	156194	152082	4112
XV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	78097	76041	2056
ИТОГО			28,30	1969863	2339003	-369140

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2016 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	47835	922	7384	76878	133020
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		27861			27861
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	206454	3978	31868	331801	574101
4	Начислено, руб.	1618425	117146	234291	2648951	4618814
5	Получено денежных средств, руб.	1996818	114062	228123	2619731	4958734
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1996818	183011	228123	2619731	5027683
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	40779	2952	5903	66745	116379
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		68949			68949
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	-171939	7063	38037	361021	234181
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	-171939	-61886	38037	361021	165232

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2016 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС (на нужды ГВС и ХВС)	м3	8112	270904	267309	271108	-3799
2	Канализация	м3	8112	239137	236442	239506	-3064
3	Потребление газа на нужды ГВС и отопления	тыс. м3	166	968813	988949	943181	45768
4	Электронергия	кВт*ч	354436	1156250	1156250	1165935	-9685
	Итого:			2635104	2648951	2619731	15373

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2016 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2016 г. (долг)	27861	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	114062	
3	окраска стен по акту №1 от 31.08.2016 г.		13810
4	Материалы, использованные на текущий ремонт оборудования крышной котельной, выполненный силами специализированной организации согласно Перечню*		59164
	Итого 2016 год	114062	72974
	Остаток средств (долг)	68949	

Примечание: * - с учетом накладных расходов

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.



дата 31.03.2017.



ООО «Фирма «Специзол»

354002 г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9а
тел+7(862)296-42-08, факс+7(862)296-70-88
ИНН 2319019578 КПП 231901001
ОГРН 1022302830120
uprawdom@bk.ru

р/с 407 028 106 140 800 00 315
к/с 301 018 103 000 000 00 999
в филиале ОАО Банк ВТБ
в г. Ростов-на-Дону
БИК 046015999

Приложение к Отчету
по текущему ремонту за 2016 г.

**Перечень и затраты на материалы, использованные на текущий ремонт
оборудования крышной котельной, выполненный силами специализированной
организации (без предъявления стоимости работ)**

Адрес: г. Сочи, ул. Красноармейская, дом 9 Б

Период: 2016 год

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть, ед./руб.	Всего, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Термостат предохранительный	Шт.	1	6560	6560
2.	Элементы горелки	Шт.	3	7256	21767
3.	Дозатор полифосфатный DPO Lamborghini	Шт.	2	15253	30505
4.	Комплект обвязки (лен, герметик)	Шт.	1	332	332
	Итого:				59164

Директор

Шереметинский Н.Б.

